

Siège
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS
(Seine Saint-Denis)

Nombre de Membres en exercice : 72

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

DECISION DU PRESIDENT

DU 05 NOVEMBRE 2018

L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**N°30 – AFFAIRES GENERALES – LOCAUX SIS IMMEUBLE L'ETOILE – 40 AVENUE DES NATIONS A
VILLEPINTE – RESILIATION AMIABLE ANTICIPEE DES BAUX EN COURS POUR LE SIEGE ADMINISTRATIF DE
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL ET DU SEAPFA ET SIGNATURE D'UN NOUVEAU BAIL
COMMERCIAL 3/6/9 POUR UNE SURFACE ETENDUE**

Le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'article L.5219-2, dans sa rédaction résultant de l'article 59 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,
Vu le décret n°2015-1660 du 11 Décembre 2015 fixant le périmètre de l'établissement public territorial «Paris Terres d'Envol»,
Vu l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités territoriales permettant à l'assemblée délibérante de déléguer une partie de ses attributions au Président,
Vu la délibération de l'établissement public territorial «Paris Terres d'Envol» en date du 11 janvier 2016 par laquelle le conseil territorial a délégué ledit jour, à son Président, et pour la durée de son mandat, une partie de ses attributions en le chargeant de « décider de la conclusion et de la révision du louage des choses pour une durée n'excédant pas douze ans »,
Vu le bail commercial établi entre la société IMEFA 108 et le S.E.A.P.F.A. du 28 juin 2010 et son avenant n°1 du 24 janvier 2011 modifiant le nombre de place de stationnement ainsi que son avenant n°2 transférant ledit bail à l'Etablissement PARIS TERRES D'ENVOL le 22 juin 2017 pour la durée résiduelle restant à courir ;
Vu le bail commercial établi entre la société IMEFA 108 et la Communauté d'agglomération TERRES de France le 1^{er} avril 2014 ainsi que son avenant transférant ledit bail à l'Etablissement PARIS TERRES D'ENVOL le 23 mai 2018 pour la durée résiduelle restant à courir ;
Vu le budget de l'Etablissement Public Paris Terres d'Envol,

Considérant la nécessité d'accueillir et d'intégrer dans de bonnes conditions de travail, les nouveaux agents territoriaux qui seront transférés au 1^{er} janvier 2019 à l'établissement Paris Terres d'Envol

Considérant l'opportunité présentée par la société IMEFA 108 de prendre à bail une nouvelle surface de bureaux de 780 m² au 3^{ème} étage de l'immeuble L'Etoile à Villepinte

Considérant la pertinence de rationaliser la situation contractuelle avec le bailleur en procédant, d'une part, aux résiliations amiables des deux baux en cours conclus précédemment par le SEAPFA et la Communauté d'agglomération Terres de France et transférés à Paris Terres d'Envol afin de conclure un nouveau bail commercial pour la totalité de la surface de bureaux, soit 2017m²

Considérant les conditions financières avantageuses présentées par ce nouveau bail commercial notamment avec une diminution du montant du loyer au m² sur les surface déjà prises à bail et une franchise de loyer de 4 mois sur la nouvelle surface prise à bail

DECIDE

Article 1 **D'approuver** les conditions de résiliation anticipée des baux conclus entre la société IMEFA 108 et l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol, concernant les locaux sis dans un immeuble dénommé «L'étoile» situé à Villepinte (93420), Paris Nord II, 40 avenue des Nations.

Article 2 **De signer** les protocoles d'accord sous conditions suspensives, tels que présentés en annexe.

Article 3 **D'approuver** les conditions du bail commercial établi entre la société IMEFA 108 et l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol, pour la location des lots n°344 et n°4 représentant des locaux à usage de bureaux, respectivement au 2^{ème} étage d'une superficie totale de 205,97 m² et au 3^{ème} étage d'une superficie totale de 781,90 m² de l'immeuble «L'Etoile», situé à Villepinte (93420), Paris Nord II, ainsi que 77 emplacements de stationnement situés en sous-sol et 22 emplacements de stationnement

Accusé de réception en préfecture
à Paris le 09/11/2018 à 17h32
Date de réception en préfecture : 07/11/2018

extérieurs, moyennant un loyer annuel de 364 830,50€ (trois cent soixante-quatre mille huit cent trente euros et cinquante centimes d'euros) Hors Taxes et Hors Charges, qui commencera à courir le 12 novembre 2018.

Article 4 **De signer** le bail commercial avec la société IMEFA 108, tel que présenté en annexe.

Article 5 **De dire** que les crédits sont inscrits au budget de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol.

Article 6 Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du Conseil de Territoire.

Pour extrait conforme



Le Président
Bruno BESCHIZZA